

# クオ横浜伍番館 602号室

価格 4,690万円 (税込)



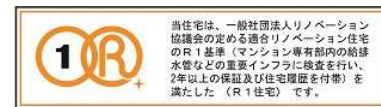
## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



□各線「横浜」駅徒歩12分

- 所在地: 横浜市西区楠町16-6 ■専有面積: 56.00㎡ (壁芯) ■バルコニー: 14.40㎡ ■構造: SRC造地上11階建6階部分 ■間取: 1LDK+2S
- 土地権利: 所有権 ■用途地域: 商業地域 ■築年月: 2001年5月築(2020年10月フルリノベーション) ■総戸数: 91戸
- 施工会社: 清水建設(株) ■管理会社: 明和管理(株) ■管理形態: 全部委託(日勤) ■管理費: 7,500円/月 ■修繕積立金: 12,880円/月
- EV有 ■オートロック ■宅配ロッカー ■ペット飼育不可 ■事務所利用不可 ■現況: 空室 ■引渡: 即時





## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



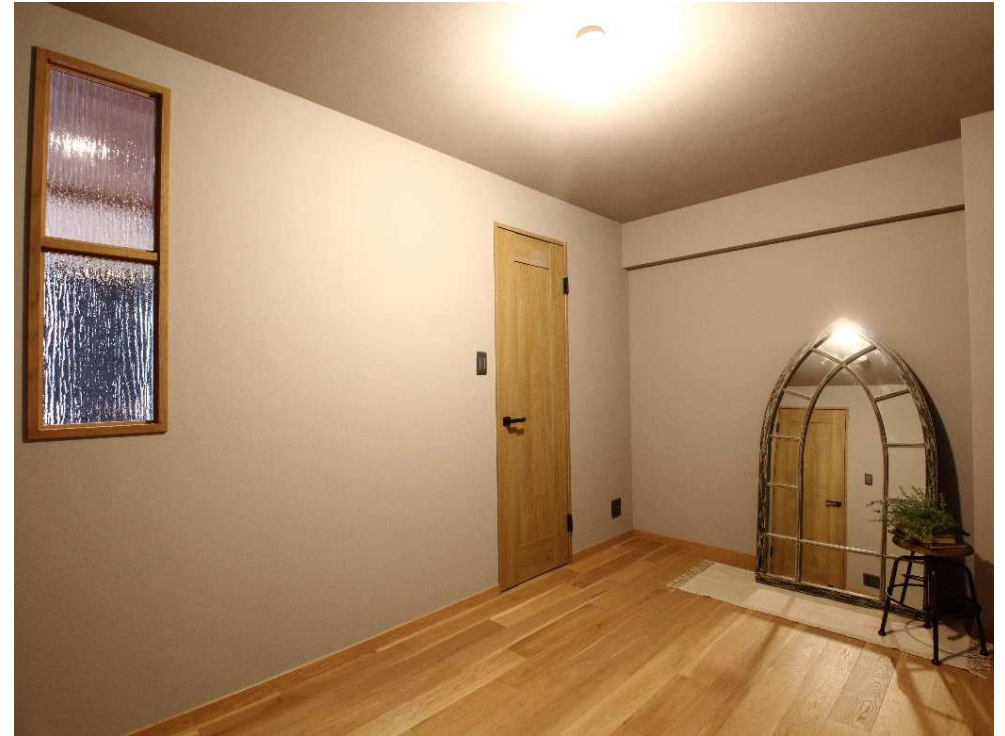


## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



Bluish Gray  
OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



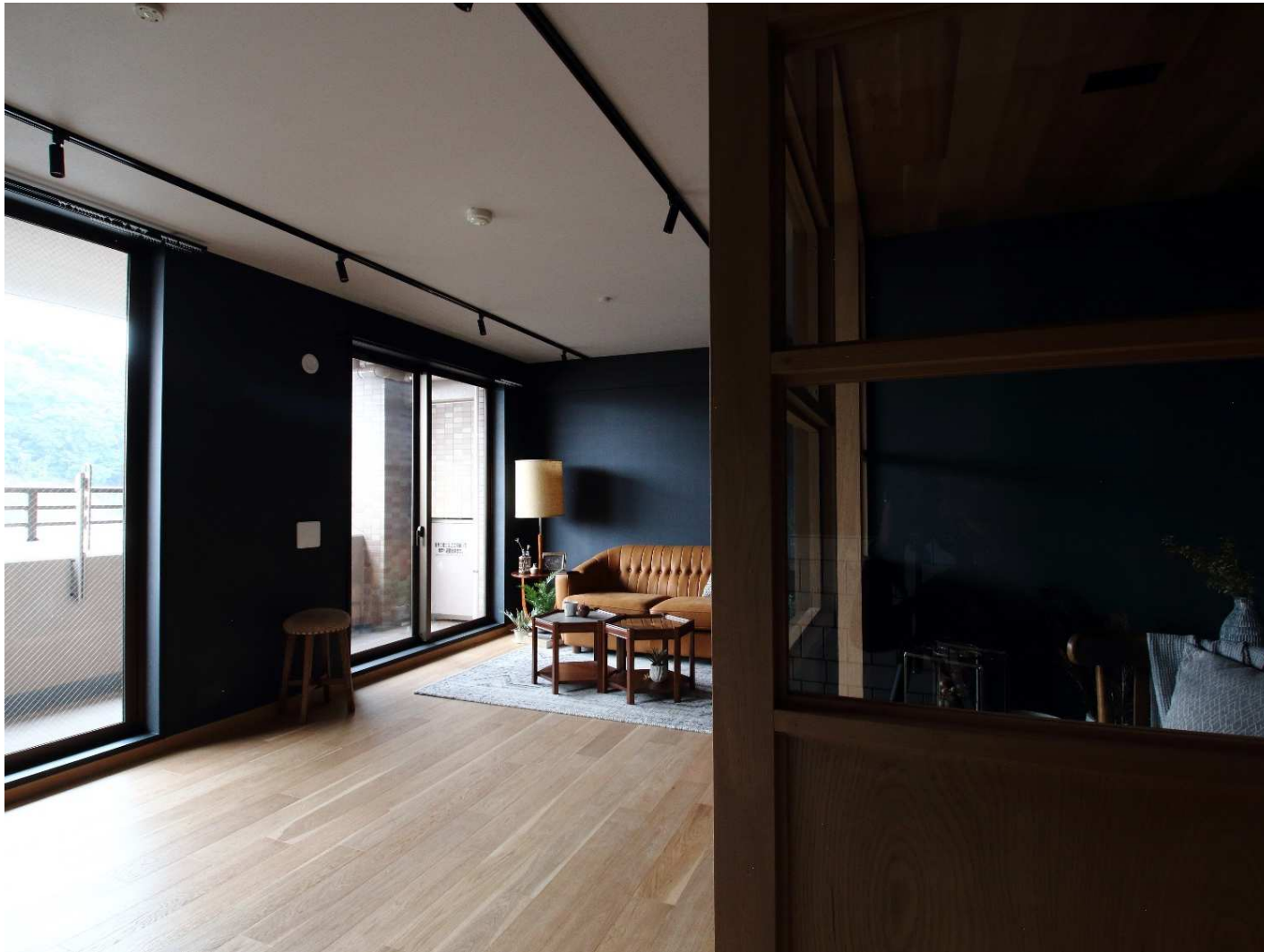
## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



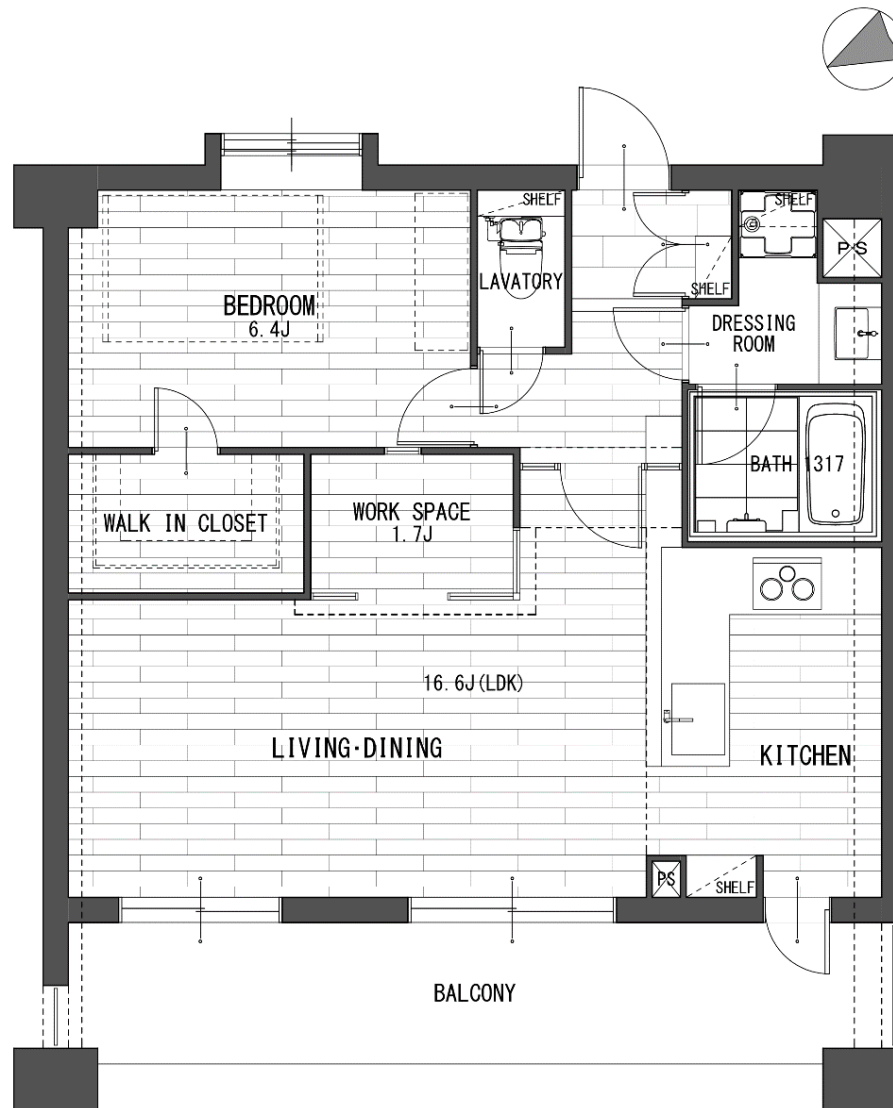
## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



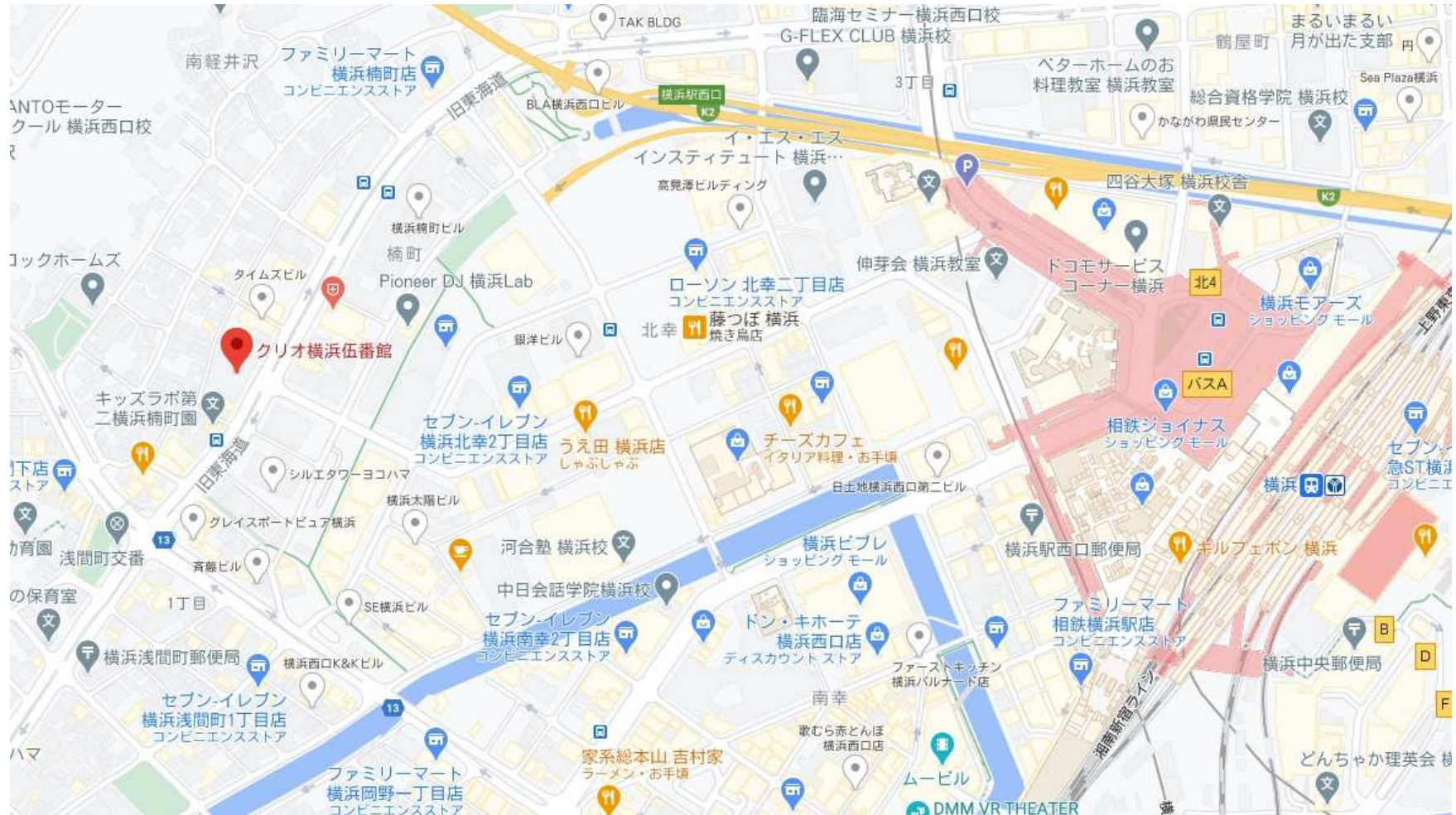
## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
"RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
 "RELAXATION AND SLIGHT TENSION"  
 DESIGNED BY ADIHSI GLIP





# Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
“RELAXATION AND SLIGHT TENSION”  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## 【周辺環境】

横浜駅西口の徒歩圏物件。建物自体は交通量の多い旧東海道に面していますが、当該住戸は道路面とは逆の窓向きで車両の通行音等はほとんど気になりません。

日常のお買物は東急ストア横浜地下街店(10:00～22:00) まいばすけつと横浜楠町店(8:00～23:00)。コンビニにも近隣にたくさんあります。駅からのご案内は是非地下街を上手にご利用下さい。地下街の出口バスだと徒歩10分切りです。

# Bluish Gray

OUR CONCEPT IS  
“RELAXATION AND SLIGHT TENSION”  
DESIGNED BY ADIHSI GLIP



## 【内装コメント】

クロスの色は青みがかったグレーです。ネイビーではありません。

表記としては1LDK+2S

2SにあたるWALK IN CLOSETとWORK SPACEの帖数は、それぞれBEDROOM・LDKの帖数には含まれません。

ワークスペースの壁面・天井面、そしてLDKと玄関をわける扉面までの一連の造形が今回のポイントです。ガラス面を設けることで採光と空間の一連性を打ち出しました。またタイル面を広く使ったキッチンも魅力のひとつです。

本物件専有部内の給排水管は全て刷新済みです。

またバルコニーのスロップシンクも新規交換しております。