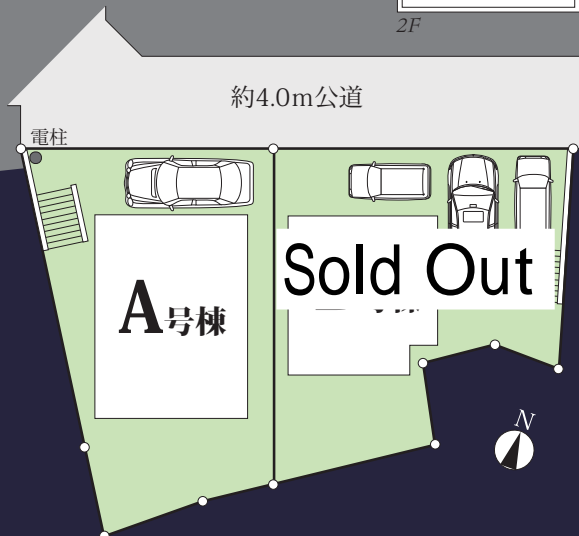
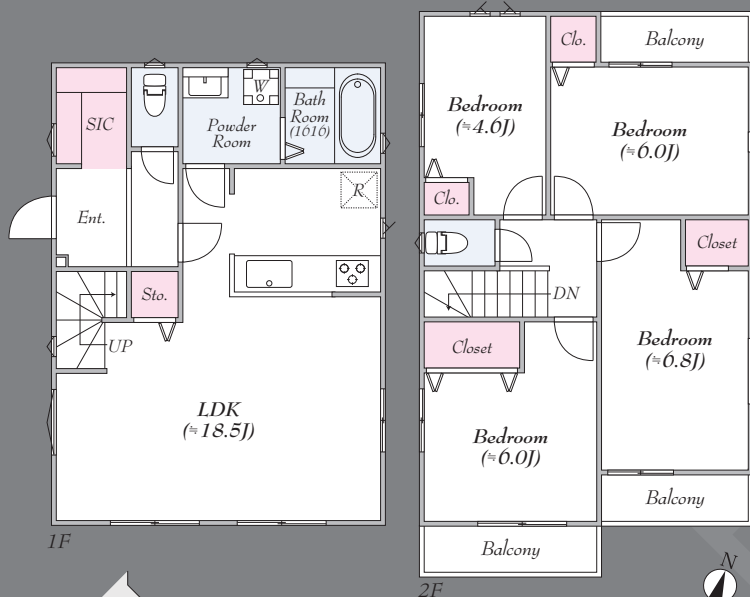


# 《新築分譲住宅》 磯子区杉田2丁目

A号棟

■土地面積 / 122.13㎡ (約36.94坪) ■建物面積 / 97.29㎡ (約29.43坪)  
■間取 / 4LDK ■建築確認番号 / 第2020SBC-確01603Y号



## OUTLINE

- 所在地 / 横浜市磯子区杉田2丁目13-31
  - 土地権利/所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
  - 防火指定 / 準防火地域 ■制限等 / 宅地造成工事規制区域
  - 構造・規模 / 木造2階建 ■築年月 / 令和3年6月末完成予定
  - 駐車場 / 有 A号棟1台
  - 接道 / 北西側約4.0m公道 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
  - 現況 / 建築中 ■引渡 / 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



販売  
価格

A号棟  
**4,280** (税込) 万円

京急本線「杉田」駅 徒歩 **10** 分

JR 京浜東北・根岸線「新杉田」駅 徒歩 **15** 分

## LIFE INFORMATION

※80m=1分

プララ杉田	約780m(徒歩10分)	東急ストア	約750m(徒歩10分)
HACドラック	約870m(徒歩11分)	ラビスタ新杉田	約1120m(徒歩14分)
ローソン	約240m(徒歩3分)	横浜市立杉田小学校	約980m(徒歩13分)
横浜市立浜中学校	約500m(徒歩7分)	磯子幼稚園	約680m(徒歩9分)
新杉田のびのび保育園	約1120m(徒歩14分)	杉田愛児園	約1490m(徒歩19分)
貝塚公園	約170m(徒歩3分)		



※国土院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

株式会社ボンズコーポレーション / 〒231-0047 神奈川県横浜市中区羽衣町3丁目60 羽衣町京浜ビル2F / 神奈川県知事(1) 30133号 / (公社)全日本不動産協会会員 / URL: <https://www.bonds-corp.co.jp/>



**BONDS**  
CORPORATION



**045-315-3575**



**045-315-3576**



[info@bonds-corp.co.jp](mailto:info@bonds-corp.co.jp)

不動産買取ります

広告掲載不可

取引態様

売主